UCHWAŁA NR XXXI.140.2026
RADY GMINY NIEGOSŁAWICE

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Niegosławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą nr IV.28.2024 Rady Gminy Niegosławice z dnia 5 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niegosławice, Rada Gminy Niegosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Niegosławice.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony w granicach administracyjnych gminy Niegosławice.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są dane przestrzenne – załącznik nr 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegosławice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Szlachetko
Arkadiusz Szlachetko

Załącznik do uchwały nr XXXI.140.2026

Rady Gminy Niegosławice

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Niegosławice wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc, nastąpi zablokowanie ruchu budowlanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego oraz uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nowym dokumentem planistycznym zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest plan ogólny gminy. Plan ten jest zatem podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, miejscowych planów rewitalizacji oraz wydawania wskazanych wyżej decyzji administracyjnych.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Niegosławice utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegosławice, zatwierdzone uchwałą Nr L.327.2023 Rady Gminy Niegosławice z dnia 30 czerwca 2023 r.

Na podstawie uchwały Nr IV.28.2024 Rady Gminy Niegosławice z dnia 5 września 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Niegosławice.

W dniu 25 października ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od 25 października 2024 r. do 29 listopada 2024 r. zbierane były wnioski do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Niegosławice rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne organy – od 4 maja 2026 r. do 1 czerwca 2026 r.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 19 czerwca 2026 r. do 20 lipca 2026 r. został poddany konsultacjom społecznym. Na etapie tym projekt planu miejscowego został udostępniony na stronie internetowej Gminy Niegosławice – https://niegoslawice.bip.net.pl/. Zgodnie z procedurą planistyczną, konsultacje społeczne przeprowadzone w następujących formach:

a) zbierania uwag przez cały okres konsultacji społecznych, tj. od dnia 19 czerwca 2026 r. do dnia 20 lipca 2026 r.,

b) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 7 lipca 2026 r. (wtorek) od godz. 15:30 w Gminnym Centrum Kultury w Niegosławicach z siedzibą w Gościeszowicach, Gościeszowice 90, 67-312 Niegosławice,

c) dyżuru projektanta, który miał miejsce w dniu 8 lipca 2026 r. (środa) od godz. 15:30 do godz. 21.30 w Gminnym Centrum Kultury w Niegosławicach z siedzibą w Gościeszowicach, Gościeszowice 90, 67-312 Niegosławice,

d) dyżuru projektanta, który miał miejsce w dniu 17 lipca 2026 r. (piątek) od godz. 14:30 do godz. 16:30 przeprowadzony za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań i składania uwag w formie zapisu tekstowego. Udział w dyżurze projektanta możliwy był z pomocą użycia przeglądarki internetowej.

Wójt Gminy Niegosławice, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Niegosławice projekt planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych (wniesione uwagi wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Wójta stanowią załącznik do raportu).

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

Plan ogólny gminy Niegosławice sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do planu ogólnego gminy Niegosławice sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Niegosławice uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żaganiu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.